

LES TERRASSES DU PARC CHATILLON

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

1 GÉNÉRALITÉS

La construction se conformera notamment:

- aux prescriptions techniques des documents techniques unifiés (DTU) établis par le Centre Scientifique Technique du Bâtiment
- aux règles de construction et de sécurité en vigueur dont la nouvelle réglementation acoustique (N.R.A.), les prescriptions de la norme NF C 15-100 relativement à l'installation électrique et la Nouvelle Réglementation Thermique (RT 2005)

Il pourra être apporté au présent descriptif toutes modifications rendues nécessaires par des impératifs administratifs ou techniques. La présente notice sera remplacée par la notice descriptive définitive dès le dépôt de celle-ci au rang des minutes du Notaire.

De même il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserves des tolérances de construction, tel que défini dans l'acte de vente.

2 CARACTERISTIQUES ET EQUIPEMENTS GENERAUX

2.1 GROS-ŒUVRE – MACONNERIE

- Fondations en béton armé suivant rapport de sol
- Sous-sol : murs périphériques en béton armé et de refend en béton armé ou maçonnerie d'agglomérés
- Façades et pignons : murs en béton armé avec isolant selon réglementation
- Revêtement des façades en pierre naturelle, panneaux de résine aspect bois et enduit monocouche, finition grattée selon plans architecte
- Eléments de corniches et bandeaux en béton suivant plans
- Murs séparatifs des appartements en béton armé
- Cloisons de distribution de 5cm d'épaisseur constituées de deux plaques de plâtre collées sur réseau alvéolaire
- Planchers : dalle pleine en béton armé, chape isophonique dans tous les logements

2.2 TERRASSES ET TOITURES

- Terrasses avec étanchéité multicouche traditionnelle, isolant thermique
- Protection par dalles de gravillons pour les terrasses étanchées accessibles. Les seuils d'accès à ces terrasses seront de 35 cm environ.
- Les seuils d'accès aux balcons non étanchés seront de 20 cm environ.

2.3 ASCENSEUR

- Appareil desservant les sous-sols, rez-de-chaussée et étages
- Eclairage des paliers à l'ouverture des portes
- Portes de cabine en acier inoxydable brossé et palières en électrozingué peintes, coulissantes à effacement latéral

- Téléalarme intégrée dans le panneau de commande pour liaison directionnelle 24 h sur 24 avec le Centre de Contact Clients
- Panneaux décoratifs de type stratifié ½ miroir face au panneau de commande
- Main-courante inox brossé
- Sol en harmonie avec le hall. Carreaux 40 x 40 type Urbano Metropol de Porcelanosa ou similaire selon plans architecte.
- Contacts à clé sur organigramme aux paliers des sous-sols et en cabine

2.4 PARKING – SOUS-SOL

- Parking en sous-sol
- Commande d'ouverture de porte du garage par émetteur. 1 émetteur fourni par place.
- Eclairage automatique asservi à l'ouverture de la porte du garage
- Ventilation naturelle ou mécanique suivant réglementation
- Marquage et numérotation des places au sol dans le parking
- Peinture de sol anti-poussière aux résines époxydiques et peinture acrylique sur murs et plafonds dans les sas et les circulations des caves.

2.5 ESPACES VERTS

- Aménagement de l'ensemble du terrain, plantations (suivant plans espaces verts)

3 PARTIES COMMUNES

3.1 HALL D'ENTREE ET CIRCULATION RDC

- Revêtement de sol suivant plans de décoration. Carreaux 40 x 40 type Urbano Metropol de Porcelanosa ou similaire. Tapis brosse intégré.
- Revêtement mural peinture décorative, placage finition stratifié imitation bois et miroir suivant plans de décoration.
- Eclairage par appliques et/ou spots incorporés commandés sur minuterie dans hall et par détecteur de présence infrarouge dans circulations.
- Double portes d'entrée formant sas en vitrage feuilleté retardateur d'effraction, portier vidéophone. Digicode sur la première porte d'accès
- Boîtes aux lettres conformes aux normes de la Poste, finition stratifié ou métallique, pose encastré selon plans architecte.

3.2 PALIERS D'ETAGES - ESCALIER

- Moquette type SIGNATURE ou équivalent dans les étages.
- Toile de verre peinte finition acrylique satinée sur murs selon plans architecte
- Eclairage par plafonniers, appliques ou spots incorporés commandés par détecteur de présence infrarouge.
- Escalier peinture anti-poussière aux résines époxydiques sur marches et paliers, enduit projeté et peinture finition mate sur murs et plafonds. Eclairage par hublots commandés par boutons poussoirs et minuterie.

3.3 LOCAUX RECEPTION ORDURES MENAGERES

- Carrelage antidérapant au sol
- Peinture acrylique aux murs
- Robinet de puisage et évacuation par siphon de sol
- Eclairage par hublots commandés par boutons poussoirs et minuterie

4 APPARTEMENTS

4.1 MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures de toutes les pièces en profilés bois-aluminium laqué d'usine avec double vitrage isolant. Face intérieure en bois massif, vernis incolore.
- Système d'ouverture à la française, basculante ou fixe, selon plans architecte.

4.2 FERMETURES EXTERIEURES

- Bloc volet roulant intégré à la menuiserie type WinRoll de la société G2B ou équivalent, logé dans coffre en réservation maçonnerie, trappe de visite accessible par l'intérieur, tabliers lames PVC, manœuvre par treuil débrayable.
- Volets roulants électriques sur les baies des chambres, des séjours et des cuisines en PVC blanc, ainsi que sur toutes les baies à Rez de Chaussée.

4.3 MENUISERIES INTÉRIEURES

- Huisseries métalliques moulurées.
- Portes à âme alvéolaire postformée à chants droits, finition prépeinte, béquilles doubles sur rosaces en anodisé argent. Bec de cane pour les séjours, dégagements, cuisine. Pêne dormant ½ tour pour les chambres. Bec de cane à condamnation et dé-condamnation pour les W.C., les salles de bains et les salles d'eau
- Portes palières à âme pleine blindée, finition prépeinte ou plaquée, serrure 3 pts A2P 2*, demi béquille sur plaques anodisé argent avec poignée de tirage, microviseur, pion anti-dégond, et seuil à la suisse. Clés sur organigramme fournies en 3 exemplaires par logement avec carte de reproduction
- Façades de placards en mélaminé blanc, avec profil de rattrapage des plinthes. Portes coulissantes ou à la française selon plans architecte
- Placards équipés d'une tablette chapelière et d'une tringle penderie chromée

4.4 ELECTRICITE

- Type d'installation : encastré suivant normes
- Appareillage de chez Arrould ou similaire
- Sonnerie de porte palière généralement dans l'entrée, incorporée dans le tableau d'abonné, commandée par bouton poussoir sur le palier
- Equipement de chaque pièce :
 - Entrée : 1 tableau d'appartement encastré ou semi encastré, 1 poste vidéophone relié à la platine vidéophone du hall d'entrée, 1 centre, 1 prise de courant 16 A
 - Séjour : 1 centre, 1 prise de courant 16 A pour 4 m² de surface avec un minimum de 5
 - Chambres : 1 centre, 3 prises de courant 16 A
 - Dégagements : 1 centre, 1 prise de courant 16 A
 - Cuisines : 1 centre, 1 sortie de fil pour hotte, 1 boîtier 32 A, 6 prises 16 A dont 4 au dessus du plan de travail (sauf pour les cuisines de moins de 4 m² pour lesquelles il n'est prévu que 3 prises) et 2 spécialisées minimum selon typologie du logement
 - Salles de bains/ Salles d'eau : 1 centre, 1 prise de courant 16 A ou 1 prise de rasoir dans le cas où la prise se situe dans le volume de protection, 1 bandeau lumineux
 - WC : 1 centre ou applique
 - Terrasses privatives : 1 sortie de fil avec applique commandée par interrupteur dans séjour (avec voyant lumineux), 1 prise de courant 16 A étanche

4.5 PLOMBERIE SANITAIRE

- Plan de toilette des salles de bains en stratifié avec vasque encastrée en porcelaine vitrifiée de marque Porcher ou similaire. Ensemble meuble avec portes polymère ou mélaminé. Miroir et bandeau lumineux. Mitigeur de marque Roca ou similaire
- Lavabo monté sur colonne en porcelaine vitrifiée de marque Porcher ou équivalent dans les salles d'eau. Mitigeur de marque Roca ou similaire.
- Baignoire acier émaillé 170x70 avec mitigeur de marque Roca ou similaire et douchette 2 jets chromée flexible + support mural.

- Receveur de douche en porcelaine vitrifiée de marque Porcher ou similaire avec mitigeur de marque Roca ou similaire et douchette 2 jets chromée flexible + support mural
- Cuvette WC en porcelaine vitrifiée de marque Roca ou similaire. Réservoir de chasse à double effet.
- Evier inox 1 cuve + 1 égouttoir sur meuble mélaminé dans cuisine suivant plans architecte. Mitigeur de marque Roca ou similaire
- Attente pour alimentation et vidange (lave vaisselle et/ou lave linge) selon plans architecte.

4.6 CHAUFFAGE

- Chauffage électrique par panneaux rayonnants dans les séjours et dans les chambres et par convecteurs à régulation électronique dans les autres pièces.
- Sèche-serviette électriques dans les salles de bains et les salles d'eau

4.7 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

- Par ballon électrique individuel de marque Chauffoteaux ou équivalent, résistance blindée

4.8 VENTILATION DES LOGEMENTS

- Amenées d'air neuf par les bouches d'entrées d'air implantées dans les menuiseries ou en façade des pièces sèches.
- Air vicié extrait mécaniquement par bouches d'extraction implantées dans les pièces humides.

4.9 REVETEMENT DES SOLS ET PLINTHES

- Pièces sèches (entrées et séjours) :
 - Parquet chêne 1^{er} choix finition vernis de 10 mm d'épaisseur, posé à l'anglaise ou à bâtons rompus selon choix acquéreur. Plinthes aspect bois chêne assorties au parquet
- Pièces sèches (chambres et dégagements)
 - Moquette Residentiel 3000 de chez BALSAN ou équivalent. Choix à faire dans les harmonies proposées, Plinthes bois peintes en blanc 10 x 70 mm.
- Pièces humides :
 - Carrelage sol grès émaillé avec plinthes de même nature de chez SALONI ou similaire. Choix à faire dans les harmonies proposées
- Balcons :
 - Carrelage sol grès cérame.

4.10 REVÊTEMENTS DES MURS ET PLAFONDS

- Peinture intérieure peinture blanche acrylique sans solvants
- Faïence :
 - Salles de bains et salles d'eau : faïence de chez SALONI ou similaire à hauteur d'huissierie avec listel au pourtour des baignoires et bacs à douche. Choix à faire dans les harmonies proposées
 - Tabliers de baignoire: faïence de chez SALONI ou similaire. Choix à faire dans les harmonies proposées

4.11 RADIO TELEVISION ET TELEPHONIE / RJ45

- Raccordement au réseau de télévision hertzien
- Equipement des logements compatible avec le raccordement au réseau de télévision câblé
- Une prise TV-FM dans séjour et dans les chambres
- Une prise téléphone/RJ45 dans séjour, cuisine et dans toutes les chambres.