



L'ADRESSE DE VOS PROJETS

# Les Terrasses du Parc Châtillon (92)

51 appartements du studio au 5 pièces



Partager le charme d'un emplacement privilégié.

# VIVRE À CHÂTILLON

## / UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Aux portes de Paris, **2 Km seulement de la Porte d'Orléans**, Châtillon est une charmante ville de 30 000 âmes qui a su garder son esprit de village. Elle attire chaque année de **nouveaux habitants**, grâce à son calme et sa propreté, son développement économique, ses nombreux commerces, ses écoles (allant de la crèche au lycée), et ses infrastructures de transports (bus, amibus, métro Châtillon Montrouge, future ligne de tramway).

Ses nombreuses activités sportives, culturelles et associatives permettent à chacun de trouver son activité favorite à proximité de son domicile.

Châtillon dispose aussi de nombreux parcs et de jardins publics offrant des lieux de détente, de flânerie et de loisirs.



## // BIENTÔT À CHÂTILLON



La future Ligne de tramway T8 reliera **les Hauts de Seine** (Malakoff, Montrouge, Châtillon, Fontenay-aux-Roses, Clamart et Meudon) **aux Yvelines** (Velizy-Villacoublay et Viroflay).  
1ère phase des travaux : Châtillon–Vélizy prévue pour l'automne 2011.

Le tramway passera par **l'axe principal de Châtillon** (station 5 mn à pied) et joindra la station de métro Châtillon-Montrouge en quelques minutes (ligne 13).

## /// LA VIE À CHÂTILLON

A Châtillon, la vie repose sur **la proximité et le petit commerce** de détail, commerces de bouche, prêt-à-porter, bijouteries, fleuristes.

Composante essentielle **de la qualité de la vie à Châtillon**, il contribue à perpétuer l'esprit village particulièrement apprécié des habitants et de ceux qui y travaillent.



# LE PROGRAMME, le charme discret des Hauts de Châtillon.

Les Terrasses du Parc sont situées sur les hauts de Châtillon dans un quartier très recherché, à **proximité du "Vieux centre ville", des commerces, des écoles, du parc André Malraux et du jardin des Sablons**. Cette résidence à taille humaine est composée de **51 appartements** du studio au 5 pièces. La plupart des appartements sont prolongés de balcons ou terrasses avec vue imprenable sur Paris.

Cette résidence s'élève sur 5 étages avec parkings sécurisés en sous-sol et caves. Des jardins communs entourent la résidence et occupent le centre de l'immeuble.

Tous les logements sont conçus avec des prestations de qualités dans le souci constant du confort et du bien-être de ses occupants.



## DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Parquet en chêne massif dans les entrées et les séjours.
- Volets roulant électriques.
- Chape isophonique.
- Meubles avec vasques, miroirs et bandeaux lumineux dans les salles de bains, robinetterie de qualité, sèche serviette.
- Sécurité : contrôle des accès par digicode et vidéophone.
- Portes d'entrée sécurisées fermetures 3 points (A2P 2 étoiles).
- Menuiseries extérieures en aluminium et bois, double vitrage, assurant l'isolation phonique et thermique.
- Radiateur : panneaux rayonnants dans les séjours et les chambres.



exemple de T3



## Les Terrasses du Parc

Bureau de vente ouvert 7j/7  
17-23 bis avenue de la Division Leclerc  
angle rue Kléber, 92320 Châtillon



### SITUATION

Châtillon est située 2km de Paris.

#### Comment y accéder :

- Arrêt de bus (195) au pied de la résidence qui relie « Les Terrasses du Parc » à la station Châtillon-Montrouge (ligne 13) à Paris.
- Présence d'un bus propre à Châtillon l'Amibus vous emmenant vers les axes principaux de la ville.
- Boulevard Périphérique à 10 mn.
- Accès Aéroport d' Orly en 20 mn.

### SERVICES

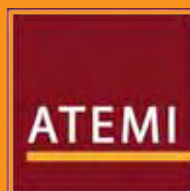
- Châtillon dispose d'un service de crèches (collectives, familiales, mini crèches), haltes garderies, relais assistantes maternelles.
- 7 écoles maternelles.
- 5 établissements scolaires élémentaires.
- 2 collèges et le **Lycée intercommunal Jacques Monod** à Clamart

### RENSEIGNEMENTS

**BUREAU DE VENTE** : 17-23 bis av. de la division Leclerc/ angle rue Kléber,  
92320 Châtillon

**ouverture 7j/7** : du lundi au samedi 10h-13h et 14h30-19h, le dimanche 14h-19h

**Tél : 0811 132 133**  
prix d'un appel local



L'ADRESSE DE VOS PROJETS

47, rue de Monceau 75008 Paris  
Tél.: +33 (0) 1 73 77 58 00 // Fax: +33 (0) 1 73 77 58 99  
[www.atemi-immobilier.com](http://www.atemi-immobilier.com)