

**« LE HAMEAU DELAGENIERE »**

Rue Lavoisier, Voie Nouvelle et rue St Pavace  
72000 – LE MANS

**NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE****1 GENERALITES**

Les caractéristiques techniques détaillées seront définies dans une notice descriptive conforme à l'arrêté du 10 Mai 1968 au stade de l'acte authentique

La construction se conformera notamment:

- aux prescriptions techniques des documents techniques unifiés (DTU) établis par le Centre Scientifique Technique du Bâtiment
- aux règles de construction et de sécurité en vigueur, dont la nouvelle réglementation acoustique (N.R.A.) et les prescriptions de la norme C15 100 relativement à l'équipement électrique

**2 MAISONS****2.1 GROS-ŒUVRE – MACONNERIE**

- Fondations en béton armé suivant rapport de sol
- Façades et pignons : murs en béton armé ou maçonnerie avec doublage isolant selon réglementation
- Façades revêtues d'un enduit hydraulique monocouche et parement briques selon plans architecte
- Eléments de corniche et bandeaux en béton
- Cloisons de distribution de 5cm d'épaisseur constituées de 2 plaques de plâtre collées sur réseau alvéolaire
- Plancher : dalle en poutrelles et hourdis ou béton armé, d'épaisseur conforme aux prescriptions techniques

**2.2 TOITURES**

- Charpente bois. Combles non aménagés
- Couverture en tuiles

**2.3 PARKING**

- Emplacements de parking extérieurs, non couverts

**2.4 ESPACES VERTS**

- Aménagement de l'ensemble du terrain, plantations (suivant plan espaces verts)

**2.5 MENUISERIES EXTERIEURES**

- Menuiseries extérieures de toutes les pièces en PVC avec double vitrage isolant
- Système d'ouverture à la française, coulissante ou basculante, selon plans architecte

## 2.6 FERMETURES EXTERIEURES

- Volets roulants à lames profilées et coulisses en PVC

## 2.7 MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries métalliques
- Portes intérieures à âme alvéolaire post-formée à recouvrement
- Porte d'entrée à âme isolante avec serrure de sûreté A2P à cylindre européen, 3 point incorporés
- Placards d'entrée avec portes coulissantes ou à la française selon plans architecte. Non équipés
- Placards de chambre en option. Position en pointillés sur plans architecte

## 2.8 ELECTRICITE

- Type d'installation : encastré suivant normes
- Appareillage de chez Arnould ou similaire

## 2.9 PLOMBERIE SANITAIRE

- Plan de toilette des salles de bains en stratifié avec vasque encastrée en porcelaine vitrifiée sur meuble mélaminé. Miroir et bandeau lumineux. Mitigeur monocommande.
- Baignoire en acier émaillé avec mitigeur monocommande bain douche et douchette avec support mural
- Receveur de douche en porcelaine vitrifiée
- Lavabo sur colonne dans les salles d'eau à RDC selon plans architectes.
- Lave main dans les WC à RDC selon plans architectes.
- Ensemble cuvette WC et réservoir de chasse en porcelaine vitrifiée avec double abattant.
- Evier inox 1 ou 2 bacs selon plans architecte avec mitigeur monocommande sur meuble dans cuisine
- Attente pour alimentation et vidange (lave vaisselle et/ou lave linge)

## 2.10 CHAUFFAGE

- Par chaudière individuelle au gaz à ventouse. Position de la chaudière sur plans architecte
- Distribution par radiateurs acier à circulation d'eau dans les séjours, cuisines, chambres, salles de bains et salles d'eau

## 2.11 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

- Par chaudière individuelle au gaz à ventouse

## 2.12 VENTILATION DES LOGEMENTS

- Amenées d'air neuf par les bouches d'entrées d'air implantées en façade des pièces sèches
- Air vicié extrait mécaniquement par bouches d'extraction implantées dans les pièces humides

## 2.13 REVETEMENT DES SOLS ET PLINTHES

- Pièces à RDC (entrées, séjours cuisine, SDE et WC) et pièces humides à l'étage:
  - Carrelage grès émaillé collé 30\*30, 4 coloris au choix, pose droite avec plinthe dans la teinte du fabriquant
- Chambres et dégagements à RDC et à l'étage
  - Moquette type résidentiel 3000 de Balsan ou équivalent, 4 coloris au choix. Plinthes en bois peint, de 70 mm de hauteur

## 2.14 REVETEMENTS DES MURS ET PLAFONDS

- Peinture intérieure :
  - Sur menuiseries : peinture finition satinée
  - Sur plafonds pièces sèches : peinture blanche finition mate
  - Sur plafonds pièces humides : peinture blanche finition satinée
  - Sur murs des entrées, séjours et chambres : peinture blanche finition mate
  - Sur murs des pièces humides : peinture blanche finition satinée
- Faïence :
  - Salle de bains ou salle d'eau : faïence, à hauteur d'huissierie au pourtour de la baignoire et au droit du receveur de douche. Choix parmi 4 coloris
  - Les tabliers de baignoire sont revêtus de faïence. Choix parmi 4 coloris

## 2.15 RADIO TELEVISION

- Equipement des logements compatible avec le raccordement au réseau de télévision câblé
- Une prise TV dans séjour et dans la chambre 1

## 2.16 TELEPHONE

Une prise téléphone dans le séjour ainsi que dans la cuisine et dans toutes les chambres